

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №11</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	210
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	612
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13190,77
в том числе: жилых помещений:	13093,07
нежилых помещений:	97,70
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	9179,70

**Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
258 367,27	101 387,10	0,00	359 754,37

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
949 299,51	962 341,65	830 416,64	1 081 224,52

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 11**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 435 020,17	6 198 134,96	6 059 250,86	1 573 904,27
Текущий ремонт общего имущества	225 820,72	983 550,24	962 341,65	247 029,31
Управление МКД	187 999,65	824 869,68	807 011,19	205 858,14
Отопление	108 861,87	0,00	4 948,60	103 913,27
Горячее водоснабжение	27 449,77	0,00	1 613,21	25 836,56
Холодное водоснабжение	14 635,77	0,00	705,05	13 930,72
Водоотведение	20 141,98	0,00	1 139,97	19 002,01
<b>Итого</b>	<b>2 019 929,93</b>	<b>8 006 554,88</b>	<b>7 837 010,53</b>	<b>2 189 474,28</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>2 019 929,93</b>	<b>8 006 554,88</b>	<b>7 837 010,53</b>	<b>2 189 474,28</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древяк

Начальник ПЭО

Н.И. Готорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова